

## Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2026

Ortsteil/Bereich (Bodenrichtwertzone)	€/m <sup>2</sup>	NA/ Merkmal
<b>OT Groß Kreutz Ortslage</b>	200,00	M
OT Groß Kreutz Ausbau	120,00	M
OT Groß Kreutz Gewerbe am Eichenhain	40,00	G
OT Groß Kreutz Gewerbe am Bahnhof	10,00	G / ASB
OT Groß Kreutz Gebiet "An der B1"	90,00	M / ASB
OT Groß Kreutz, Gebiet "Rinderzuchtverband"	60,00	M / ASB
<b>OT Bochow Ortslage</b>	130,00	M
OT Bochow, Neu Bochow	130,00	M
OT Bochow, Gebiet "Bochower Plan"	100,00	W / ASB
OT Bochow, Sondergebiet Erholung	30,00	SE / ASB
<b>OT Deetz Ortslage</b>	130,00	M
OT Deetz, Berliner Siedlung (Erholung)	50,00	SE / ASB
OT Deetz, Am Kanal (Erholung)	50,00	SE / ASB
<b>OT Götz Ortslage</b>	130,00	W
OT Götz, Siedlung am Bahnhof	160,00	W
OT Götz, Gewerbegebiet "Am Mühlenberg"	25,00	G
OT Götz, Götzer Berge	70,00	M
OT Götz, Götzer Berge Müggenheim (Erholung)	50,00	SE / ASB
OT Götz, Havelufer	50,00	SE / ASB
OT Götz, Bergstraße Ferienanlage	40,00	SE / ASB
<b>OT Jeserig Ortslage</b>	160,00	M
OT Jeserig "Am Akaziengrund"	45,00	SE
OT Jeserig, Gewerbegebiet MC Möbel	14,00	G
<b>OT Krielow Ortslage</b>	100,00	M
OT Krielow, Wohnen an der L86	70,00	W / ASB
OT Krielow, Wohnen an der L86	10,00	G / ASB
<b>OT Schenkenberg Ortslage</b>	130,00	W
OT Schenkenberg, sondergebiet Kunst- und Kulturhof	65,00	SO / FTZ
<b>OT Schmergow Ortslage</b>	100,00	M
OT Schmergow, Gewerbe Schmiedegasse	10,00	G / ASB
OT Schmergow, Ketziner Siedlung	75,00	M
OT Schmergow, Phöbener Chaussee	55,00	W / ASB
<b>Weiterer Metropolenraum</b>	1,10	A
	0,24	F.m.A.
	0,90	GR

### Abkürzungen:

NA - Nutzungsart

OT - Ortsteil

W - Wohnbaufläche

M - Mischgebiet

G - gewerbliche Baufläche

ASB - Außenbereich

G / ASB - Gewerbe im Außenbereich

W / ASB - Wohnen im Außenbereich

A - Acker

F.m.A. - Forstfläche mit Aufwuchs

GR - Grünfläche

SE - Sondergebiet Erholung